

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE PROFISSIONAL AUTÔNOMO.

CONTRATANTE: MILLENNIUM EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Manacapuru, na Estrada Manoel Urbano s/n, Km - 80, Cep. 69.400-00, no estado do Amazonas, inscrito no CNPJ. Sob o nº 05.357.594/0001-06 e no cadastro estadual sob o nº 04.155.194-0, neste ato representado pelo seu diretor Marcos André Sales Bezerra, brasileiro, solteiro, empresário, RG 1352716-9, e CPF nº 558.393.392-53, residente e domiciliado no endereço supra citado.

CONTRATADO: SÉRGIO EDDIE ALVES PINTO JÚNIOR, brasileiro, casado, engº. Civil, RNP nº 040204532-7, CREA-AM nº 11.986-D/AM D/PE, RG 1616701-5 SSP/AM, CPF - nº 734.951.402-63, residente e domiciliado na Rua Onze, nº 135- Conjunto Beija-Flor I - Flores - Cep: 69028-388 MANAUS-AM.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente contrato de prestação de serviços técnicos de profissional autônomo. Que se rege pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente contrato.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª – É objeto do presente contrato, prestado ao CONTRATANTE, a prestação de serviços técnicos em Engenharia no Estado do Amazonas e seus Municípios.

DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

Cláusula 2ª – Fica responsável o CONTRATADO por todos os serviços técnico que lhe forem apontados tais com: Assessoria, execução de obras, consultoria, fiscalização etc. Durante a carga horária contratada, qual seja, de 6 (seis) horas diária.

Cláusula 3ª – Condições Gerais

- 1- O CONTRATADO cumprirá rigorosamente seus deveres de observância de sigilo e da ética profissional, fazendo recomendações oportunas e desenvolvendo todos os demais atos e funções, necessárias ou convenientes ao cumprimento das atribuições contratadas.
- 2- O CONTRATADO se compromete ainda, a manter o caráter sigiloso das informações às quais poderá ter a função deste contrato, tomando todas medidas cabíveis para tais informações somente sejam divulgadas a pessoas que delas dependam para execução dos serviços objeto deste contrato.
- 3- O CONTRADO prestará serviços a CONTRATANTE com ampla, total, irrestrita autonomia, sem qualquer subordinação jurídica.
- 4- O CONTRATADO não possuirá horário fixo de entrada e saída da empresa, uma vez que não existirá vínculo empregatício.
- 5- É livre ao CONTRATADO prestar serviços a outras pessoas e empresas, fora do âmbito deste contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Cláusula 4ª – A CONTRATANTE se responsabiliza pelo bom funcionamento de equipamentos de apoio ao serviço, como também pela estrutura física, técnica e pessoal, para que este realize os serviços neste instrumento contratado.

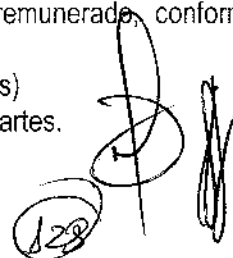
Cláusula 5ª – Para o livre desempenho das tarefas, deverão ser dadas ao CONTRATADO autonomia técnica, para a fiel execução dos serviços.

Cláusula 6ª – As despesas de viagens, estadias e alimentação, quando autorizadas e, que se tornarem necessárias para o desempenho dos serviços contratados, correram por conta da CONTRATANTE.

DAS REMUNERAÇÃO DOS SERVIÇOS

Cláusula 7ª – pela prestação dos serviços acertados (cláusula 2ª), o CONTRATADO será remunerado, conforme especificação a seguir:

- A) O valor mensal básico estipulado é de R\$ 5.622,00 (Cinco mil. Seiscentos e vinte e dois reais)
- B) O valor mensal básico poderá ser aditado a qualquer momento de comum acordo entre as partes.





**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-AM

Nº 926410/2016

Emissão: 27/03/2016

Validade: Indefinida

Chave: bAz65WWDD2947d9CBZZx

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Interessado(a)

Profissional: SERGIO EDDIE ALVES PINTO JÚNIOR

Registro: 040204532-7

CPF: 734.951.402-63

Endereço: RUA LIMA, 02, APTO B, QUADRA 61, CAMPOS ELISEOS, PLANALTO, MANAUS, AM, 69000000

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL

Data Inicial: 19/03/2007

Data Final: Indefinido

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de Registro: 19/03/2007

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7º DA RES. Nº218/73 DO CONFEA, COM OBS. AO SEU ART.25 E PAR. ÚNICO. COM RESTRIÇÕES A: BARRAGENS E DIQUES, FERROVIAS, ENGENHARIA DE TRAFEGO, AEROPORTOS, RODVIAS.

Informações / Notas

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

- Conforme atestado anexo (02 páginas, emitido em 21/03/2016), para os serviços efetivamente executados, compreendidos no período de 01/11/2012 a 23/08/2015, circunscrito APENAS às atividades inerentes às sua modalidade, ENG. CIVIL, em coerência com as suas atribuições profissionais. EXCETUAM-SE: atividades da Eng. Elétrica (Instalações Telefonia e Iluminação/Rede Elétrica) e Perfuração de Poço Artesiano, salvos como apoio civil. E ainda: Paisagismo/Plantio diversos, todas por serem atividades fora das atribuições do profissional. Obs.: O profissional comprovou vínculo empregatício com a empresa HABITEC- HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, conforme CTPS (Admissão: 15/08/2012 e Saída: 23/08/2015) e ART de Cargo Técnico Nº 25204/2012. CERTIFICAMOS, finalmente, que a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações declaradas constantes nos documentos que se encontram vinculados à presente Certidão de Acervo Técnico ? CAT, cabe aos seus emissores.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

ART(s)

270662012

Certidão nº 926410/2016

07/04/2016, 23:57

Chave de Impressão: bAz65WWDD2947d9CBZZx

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que o profissional contratado mais abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o desabone.

Tecnicamente atestamos ainda que os serviços descritos se encontram concluídos e atendem às especificações e exigências de acordo com os projetos, memoriais descritivos e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

CONTRATANTE EMITENTE:

- Razão Social: Habitec Habitação, Empreendimentos e Construção Ltda. CNPJ: 14.484.294/0001-89
- Local: Av. Urucará, 595, sala B – Cachoeirinha
- Representante Legal: José Porfírio Chagas Saldanha CPF: 044.510.898-45
- Profissional declarante das informações técnicas: José Porfírio Chagas Saldanha CREA: 2.449-D/AM-RR



CONTRATO:

- Objeto: Construção do Residencial Multifamiliar Vitta Club House (204 unidades).
- Local: Av. Torquato Tapajós, 57 – Tarumã Açu.
- Área de Construção: 84.397,31 m²
- Prazo de Execução: 36 meses.
- Data de início: 01/11/2012.
- Data de término: 16/10/2015.

CONTRATADO:

- Responsável Técnico: Sérgio Eddie Alves Pinto Júnior CPF: 734.951.402-63
- Registro de co-responsabilidade técnica: ART 27066/2012. CREA: 11.986-D/AM.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE
1	CASAS - 204 UNIDADES		
1.1	Locação da Obra	m²	21.562,80
1.2	Infraestrutura - Radier Completo	m²	19.176,00
1.3	Supraestrutura - Laje Pré-moldada	m²	22.238,04
	Parede em Alvenaria Estrutural	m²	44.880,00
	Reboco interno e externo	m²	66.049,08
1.6	Contrapiso geral	m²	14.892,00
	Cerâmica (piso e parede)	m²	19.584,00
	Cobertura em Telha de Barro sobre Laje Inclinada	m²	16.903,44
1.9	Embutidos Elétricos/Telefone (radier e paredes)		
1.9.1	Tubulação condutite reforçado 3/4" à 1 1/2"	m	50.388,00
1.10	Instalação Elétrica		
1.10.1	Fiação 2,5 à 6,0mm²	m	188.292,00
1.10.2	Pontos de tomadas, interruptores e iluminação, incluindo cxs passagens	ptos	6.528,00
1.11	Instalação Telefone		
1.11.1	Pontos de tomadas para telefone, incluindo cxs passagens	ptos	816,00
1.12	Instalação Hidro Sanitária		
1.12.1	Tubulação PVC sold. de água fria 20 à 32mm. Incluindo conexões	m	7.435,80
1.12.2	Pontos de água fria (chuveiros, torneiras, sanitários)	ptos	1.632,00
1.12.3	Tubulação PVC esgoto 40 à 100mm, incluindo conexões	m	20.563,20
1.12.4	Pontos de esgoto (ralos, lavatórios, pia, sanitários)	ptos	1.632,00

AV. URUCARÁ, 595 SALA A – CACHOEIRINHA – FONE (92) 2121-5800 – FAX (92) 2121-5874 – CEP: 69.065-180 / MANAUS-AM

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926410/2016, emitida em 07/04/2016



Certidão nº 926410/2016
07/04/2016, 23:57

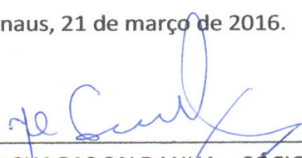
Chave de Impressão: bAz65WWDD2947d9CBZZx

O documento neste ato registrado foi emitido em 07/04/2016 e contém 4 folhas

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE
1.13	Instalação Ar Cond. (Infra-estrutura) e Dreno	ptos	612,00
1.14	Pintura Geral c/ Textura Externa	m²	100.892,28
1.15	Forro e Correção de Gesso - TP/AC	m²	21.450,60
1.16	Esquadria em Alumínio Anodiz. Fosco c/ Vidro	pç	2.040,00
1.17	Esquadria de Madeira	pç	1.020,00
1.18	Louças, Acessórios e Metais	cj	204,00
1.19	Limpeza Final, Regularização do Terreno e Revisão pós obra	m²	40.800,00
1.20	Muro Divisório das casas	m²	6.273,00
1.21	Calçada em Concreto - Pradeira	m²	5.100,00
1.22	Gramas e Plantas Decorativas	m²	13.668,00
2	URBANIZAÇÃO		
2.1	Sondagem do Terreno	m	372,00
2.2	Terraplenagem (corte, transporte, aterro)	m³	299.482,00
2.3	Drenagem	m	1.693,00
2.4	Rede de Água	m	2.358,00
2.5	Poço Artesiano Profundidade 150m c/ D=6" c/ Bomba	un	1,00
2.6	Rede de Esgoto	m	2.553,00
2.7	Sistema de Tratamento Esgoto - ETE	un	2,00
2.8	Reservatório Elevado - 300m³	un	1,00
2.9	Rede Elétrica	un	1,00
2.10	Pavimentação Asfáltica AAUQ	m²	9.651,81
2.11	Pavimentação Asfáltica em CBUQ	m²	4.845,47
2.12	Pavimentação Asfáltica CBUQ - recapeamento	m²	4.316,64
2.13	Estacionamento	m²	687,50
2.14	Pintura para Demarcação de Garagem	m	300,00
2.15	Calçada em Concreto de 13,5 MPA	m²	4.531,88
2.16	Piso em Pedra Natural c/ Rejuntamento e Limpeza - PUC	m²	412,38
2.17	Meio-Fio Moldado in Loco com Sarjeta	m	3.032,92
2.18	Guarita	un	1,00
2.19	Muro de Fechamento	m²	4.019,37
2.20	Churrasqueira c/ Estrutura Metálica	un	2,00
2.21	Piscina Completa	un	1,00
2.22	Play-Ground de Areia	un	1,00
2.23	Quadra Poliesportiva	un	1,00
2.24	Quadra Areia - Alambrado/Iluminação	un	1,00
2.25	Salão de Festas	un	1,00
2.26	Praça do Condomínio	un	1,00
2.27	Pista de Saibro	un	1,00
2.28	Lixeira Comunitária	un	1,00
2.29	Paisagismo (Plantas Decorativas e Grama)	un	1,00
2.30	Gramma Esmeralda	m²	9.857,49
2.31	Programação Visual	un	1,00

Era o que tínhamos a atestar.

Manaus, 21 de março de 2016.


 JOSÉ PORFÍRIO CHAGAS SALDANHA – SÓCIO DIRETOR
 ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 2.449-D/AM-RR

AV. URUCARÁ, 595 SALA A – CACHOEIRINHA – FONE (92) 2121-5800 – FAX (92) 2121-5874 – CEP: 69.065-180 / MANAUS-AM

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à nº 926410/2016, emitida em 07/04/2016



Certidão nº 926410/2016
 07/04/2016, 23:57

Chave de Impressão: bAz65WWDD2947d9CBZZx

O documento neste ato registrado foi emitido em 07/04/2016 e contém 4 folhas



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-AM

ART ART
Nº 0000270662012

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

INICIAL
 CO-RESPONSÁVEL - ART PRINCIPAL

1. Responsável Técnico

SERGIO EDDIE ALVES PINTO JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **040204532-7**

2. Contratante

Contratante: **HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**

CPF/CNPJ: **14.484.294/0001-89**

AV. URUCARÁ

Nº: **595**

Complemento: **SALA B**

Bairro: **CACHOEIRINHA**

Cidade: **MANAUS**

UF: **AM**

CEP: **69.065-180**

País: **Brasil**

Telefone: **9221215800**

Email:

Contrato: **0420120027066**

Celebrado em: **01/11/2012**

Valor: **R\$ 10.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

Ação Institucional: **Outros**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Situação:

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

Descrição:

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**

CPF/CNPJ: **14.484.294/0001-89**

AV. URUCARÁ

Nº: **595**

Complemento: **SALA B**

Bairro: **CACHOEIRINHA**

Cidade: **MANAUS**

UF: **AM**

CEP: **69.065-180**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: Longitude:**

Data de Início: **01/11/2012**

Previsão de término: **Não especificado**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

1 - OUTRO

Quantidade

Unidade

200 - OUTRO > #200000 - CONTRATO (OBRA OU SERVIÇO)

10.000,00

R\$

5. Observações

CO-RESPONSABILIDADE TÉCNICA E EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 DENOMINADO "VITTA CLUB HOUSE", ÁREA DE CONSTRUÇÃO 84.397,31 M²
 INFORMAÇÕES DO SISTEMA DE ART ONLINE
 Atividade: CONTRATO (OBRA OU SERVIÇO)

6. Declarações

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SERGIO EDDIE ALVES PINTO JUNIOR - CPF: 734.951.402-63

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

HABITEC HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ: 14.484.294/0001-89

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

O profissional declara serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assume todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro e no art. 10º do Código de Ética Profissional instituído pela Resolução 1002/02 das Condutas Vedadas.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 100,00**

Pago em: **05/11/2012**

Nosso Número: **8300339053**

Certidão nº 926410/2016
 07/04/2016, 23:57

Chave de Impressão: bAz65WWDD2947d9CBZZx

O documento neste ato registrado foi emitido em 07/04/2016 e contém 4 folhas



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-AM

Nº 949805/2018
Emissão: 23/09/2018
Validade: 31/03/2019
Chave: 68Z4A

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-AM.

Interessado(a)

Profissional: SERGIO EDDIE ALVES PINTO JÚNIOR
 Registro: 040204532-7
 CPF: 734.951.402-63
 Endereço: RUA LIMA, 02, APTO B, QUADRA 61, CAMPOS ELISEOS, PLANALTO, MANAUS, AM, 69000000
 Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
 Data Inicial: 19/03/2007
 Data Final: Indefinido
 Número do Visto: 0402045327

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7º DA RES. Nº218/73 DO CONFEA, COM OBS. AO SEU ART.25 E PAR. ÚNICO. COM RESTRIÇÕES A: BARRAGENS E DIQUES, FERROVIAS, ENGENHARIA DE TRAFEGO, AEROPORTOS, RODVIAS.

Instituição de Ensino: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR NILTON LINS

Data de Formação: 08/03/2007

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2018 (1/1)

Autos de Infração

Responsabilidades Técnicas

Empresa: RHODES CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LIMITADA - ME
 Registro: 000000527-5
 CNPJ: 15.651.372/0001-55
 Data Início: 14/08/2018
 Data Fim: Indefinido
 Data Fim de Contrato: Indefinido
 Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-AM

Nº 949805/2018
Emissão: 23/09/2018
Validade: 31/03/2019
Chave: 68Z4A

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-AM.

Interessado(a)

Profissional: SERGIO EDDIE ALVES PINTO JÚNIOR
 Registro: 040204532-7
 CPF: 734.951.402-63
 Endereço: RUA LIMA, 02, APTO B, QUADRA 61, CAMPOS ELISEOS, PLANALTO, MANAUS, AM, 69000000
 Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
 Data Inicial: 19/03/2007
 Data Final: Indefinido
 Número do Visto: 0402045327

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7º DA RES. Nº218/73 DO CONFEA, COM OBS. AO SEU ART.25 E PAR. ÚNICO. COM RESTRIÇÕES A: BARRAGENS E DIQUES, FERROVIAS, ENGENHARIA DE TRAFEGO, AEROPORTOS, RODVIAS.

Instituição de Ensino: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR NILTON LINS

Data de Formação: 08/03/2007

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2018 (1/1)

Autos de Infração

Responsabilidades Técnicas

Empresa: RHODES CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LIMITADA - ME
 Registro: 000000527-5
 CNPJ: 15.651.372/0001-55
 Data Início: 14/08/2018
 Data Fim: Indefinido
 Data Fim de Contrato: Indefinido
 Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

